



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. 13/2011
o krátkodobom nájme nebytových priestorov uzavretá podľa
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Základná škola

Ul. kpt. Nálepku 855

915 01 Nové Mesto nad Váhom

v zastúpení: PaedDr. Marta Viteková, riaditeľka školy

IČO: 31202667

DIČ: 2021363454

Štatutárny zástupca: PaedDr. Marta Viteková

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko

Číslo účtu: 5836615008/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Metodicko-pedagogické centrum,

Ševčenkova 11

850 05 Bratislava

RP Banská Bystrica

v zastúpení: PaedDr. Ivan Pavlov, PhD., generálny riaditeľ

IČO: 164348

DIČ: 2020798714

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000182192/8180, 7000063679/8180

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne, o výmere 54 m², ktorá sa nachádza v priestoroch Základnej školy, Ul. kpt. Nálepku, Nové Mesto nad Váhom, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 3267.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

Článok II. Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu „Vzdelávanie pedagogických zamestnancov materských škôl ako súčasť reformy vzdelávania“, kód ITMS: 26110130087.

Článok III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na obdobie od 1.4.2011 do 31.12.2011, a to od 7,00 h do 17,00 h, maximálne 8 hodín denne.

Nájomca vždy do 25. predchádzajúceho kalendárneho mesiaca dohodne s prenajímateľom vopred harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Článok IV. Výška nájomného

Nájomné je stanovené vo výške 45 EUR / 1 deň. Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca. Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.

Článok V. Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje na základe požiadaviek nájomcu zabezpečiť učebňu nasledovne: didaktickou technikou – dataprojektor, počítač.
3. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.

5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
8. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
9. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
10. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
11. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V. ods. 2.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží tri rovnopisy.

V Bratislave, dňa 17.3.2011

Prenajímateľ:

Základná škola
Ulica kpt. Nálepku 855
915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení PaedDr. Martou Vitekovou,
riaditeľkou školy

Základná škola

Ulica kpt. Nálepku 855
Nové Mesto nad Váhom

.....
(pečiatka + podpis)

Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum
Ševčenkova 11
850 05 Bratislava
v zastúpení PaedDr. Ivanom Pavlovom PhD.,
generálnym riaditeľom

METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM
BRATISLAVA

generálne riaditeľstvo
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava

.....
(pečiatka + podpis)